



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ  
JUDEȚEANĂ, BUZĂU

INTRARE NR. 10076 Vers. 1.8  
ZI 23 LUNA 07 AN 2020

Anexa nr. 5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) BUZAU

Primăria (\*) COSTESTI

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

PASCU

MARIA

cu domiciliul în:

România

județ BUZAU

oraș /  
comună

BUZAU (Oras)

sat /  
sector

BUZAU

strada

UNIRII

nr.

bloc

P2

sc.

et.

3

ap.

9

cod poștal

120153

telefon

0238/536158

act de identitate

CI standard

seria

XZ

nr.

447352

eliberat de

SPCLEP BUZAU

la data de

18/02/2010

CNP

2 3 8 0 9 2 2 1 0 0 0 2 9

În calitate de

ADMINISTRATOR

conform

PROCURA

(\*)

Pentru (\*1): SC DOMENIUL SPATARU SRL

În calitate de preemptor rang

II-Arendașii inve

preemptor

RANG 2

având număr de ordine în registrul comerțului

110/513/2021

CUI/ CIF

44093346

(\*)

Cu sediul în: județ BUZAU

oraș/comună

COSTESTI

sat/sector

SPATARU

strada

ȚARLAUA 2, PARCELA 26

nr.

2

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

120365

telefon

0238/536158

fax

e-mail

primaria.costesti.buzau@gr

website

3088



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **COSTESTI**, în suprafață de: **0.56** ha.

Date privind identificarea terenului: Județul **BUZAU** Localitate **COSTESTI**

|                                        |                           |                                            |                     |                 |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Șterge</b><br><br><br><b>Adaugă</b> | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                 |
|                                        | <b>0.56</b>               | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
|                                        | Cotă parte^5)             | <b>29504</b>                               | <b>29504</b>        | <b>29504</b>    |
|                                        | <b>1/1</b>                | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
|                                        | Categoria de folosință^3) | <b>2</b>                                   | <b>28</b>           | <b>29504</b>    |
|                                        | <b>Arabil</b>             | Observații                                 |                     |                 |

Ofertă făcută de: **FRÎNCU POMPIIU-ION** și afișată în data de:

**22/07/2026**, la sediul Primăriei: **COSTESTI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **35.000**, lei, adică:

trecând cincimii

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obligatoriu                         | Optional                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- procură,<br>- delegația,<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz:<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative;                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz:<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative;<br>alte documente doveditoare, după caz; | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | <input type="checkbox"/> |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

SC DOMENIUL SPATARU SRL prin PASCU MARIA

Semnătura

Data

22/07/2026

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocați formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracțe.